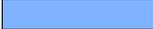
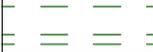


| | |
|--------------|---|
| Stadt | Grafring b. München Lkr. Ebersberg |
| Bauleitplan | Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 |
| Planung | PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de |
| Bearbeitung | Krimbacher, Beregowskaia |
| Aktenzeichen | GRA 1-33 |
| Plandatum | 05.04.2022 (Entwurf) 02.09.2021 (Vorentwurf) |

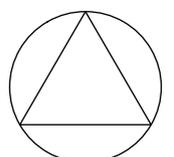
Grafring b. München

17. Änderung des Flächennutzungsplans

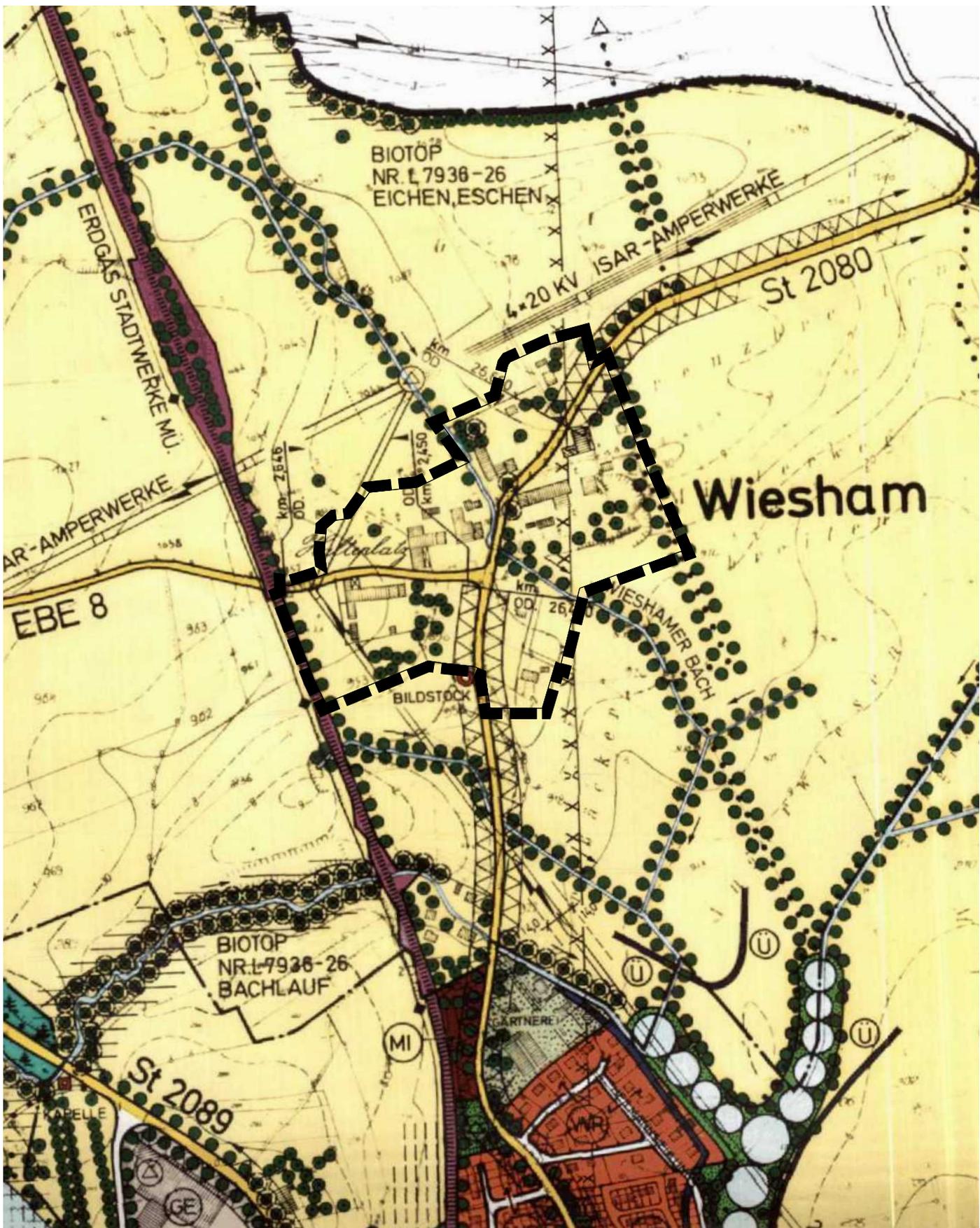
| | |
|---|---|
|  | Geltungsbereich der Änderung |
|  | Dorfgebiet |
|  | Sondergebiet Photovoltaikanlage |
|  | wichtige örtliche Straße |
|  | wichtige Fuß- und Radwegverbindung |
|  | Grünfläche (privat; Gartenland und Ortsrandeingrünung) |
|  | geplante Ortsrandeingrünung |
|  | Wasserfläche / Bachlauf |
|  N | Hochspannungsfreileitung vorhanden |
|  N | Schutzstreifen |
|  N | Biotop mit Nr. gem. Biotopkartierung |
|  N | regionaler Grünzug Nr.14, gem. RP14 |
|  N | landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 10, gem. RP14 |
|  N | Überschwemmungsgebiet festgesetzt |
| V | Überschwemmungsgebiet geplant Die dazugehörige Plandarstellung ist noch offen; es wird die dann zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses maßgebliche Karte eingefügt. Näheres ist in der Begründung ausgeführt. |
|  N | Baudenkmal |
|  | Gemeindegrenze |
| N | Nachrichtliche Übernahme |
| V | Vermerk |

05.04.2022 (Entwurf)

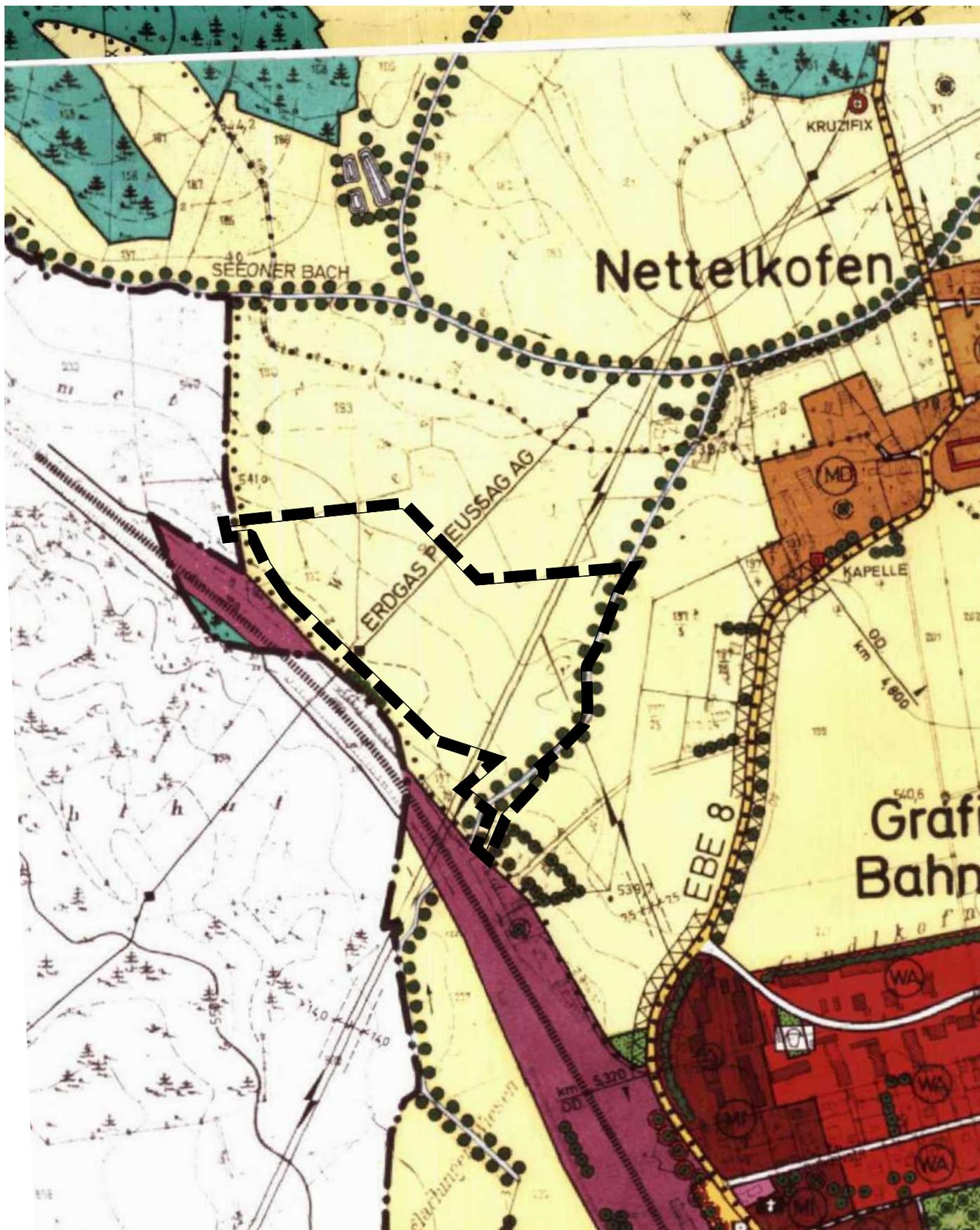
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 01/2021
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet



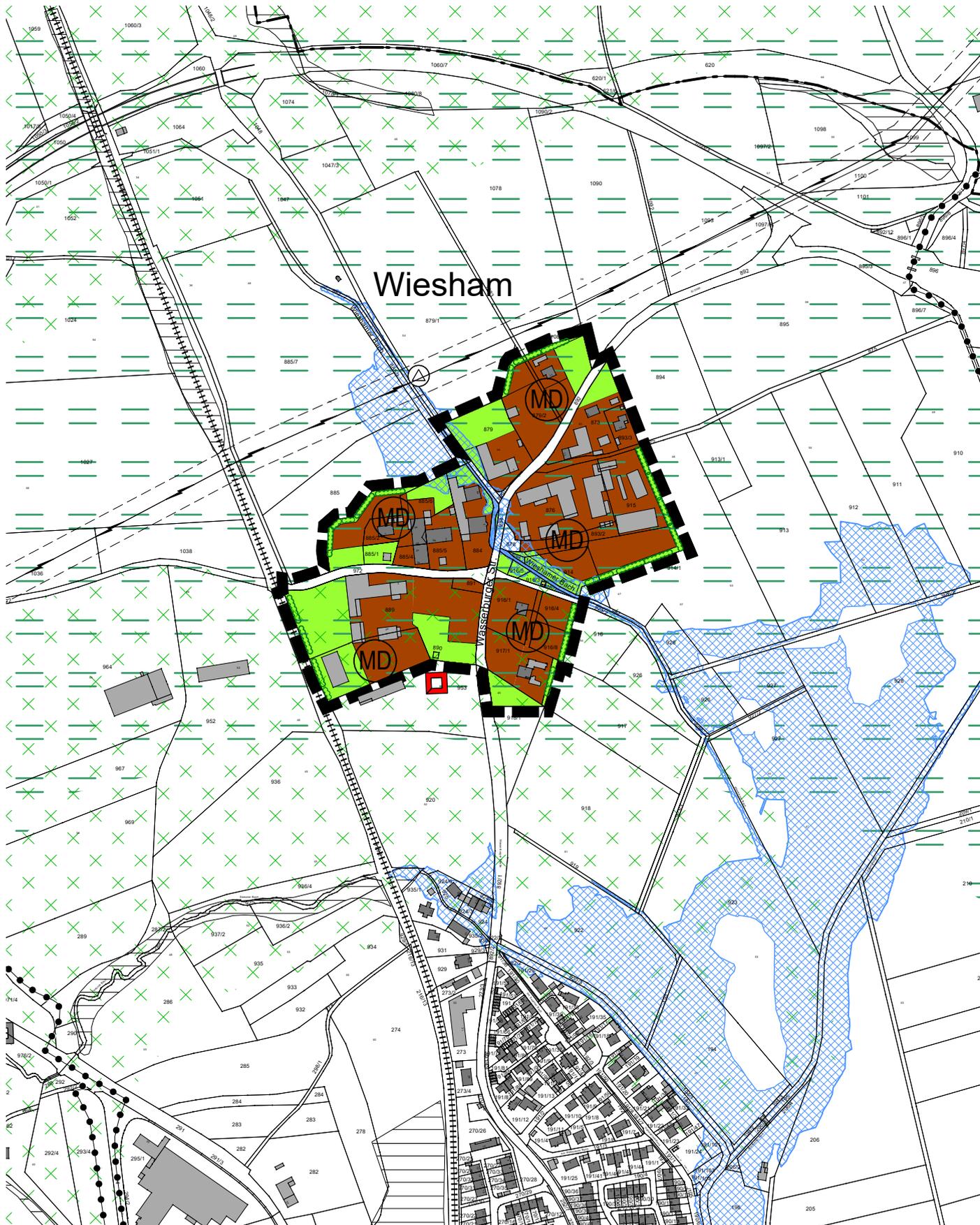
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP



17. Änderung des FNP Teilbereich Wiesham



17. Änderung des FNP Teilbereich Nettelkofen



| | |
|-----------------|--|
| Kartengrundlage | Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 01/2021. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet. |
| Maßentnahme | Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen. |
| Planfertiger | München, den PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München |
| Stadt | Grafing b. München, den Christian Bauer, Erster Bürgermeister |

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 17. Flächennutzungsplanänderung wurde am 07.07.2020 (Änderungsbereich 1) und 09.02.2021 (Änderungsbereich 2) vom Stadtrat gefasst.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

6. Die Stadt Grafing b. München hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Grafing b. München, den

(Siegel)

.....
Christian Bauer, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Ebersberg hat die 17. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ebersberg , den

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Grafing b. München, den

(Siegel)

.....
Christian Bauer, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung 17. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Grafing b. München, den

(Siegel)

.....
Christian Bauer, Erster Bürgermeister