

Variante A* Büro * GW N° 37

1.Obergeschoss



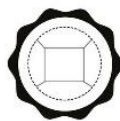
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



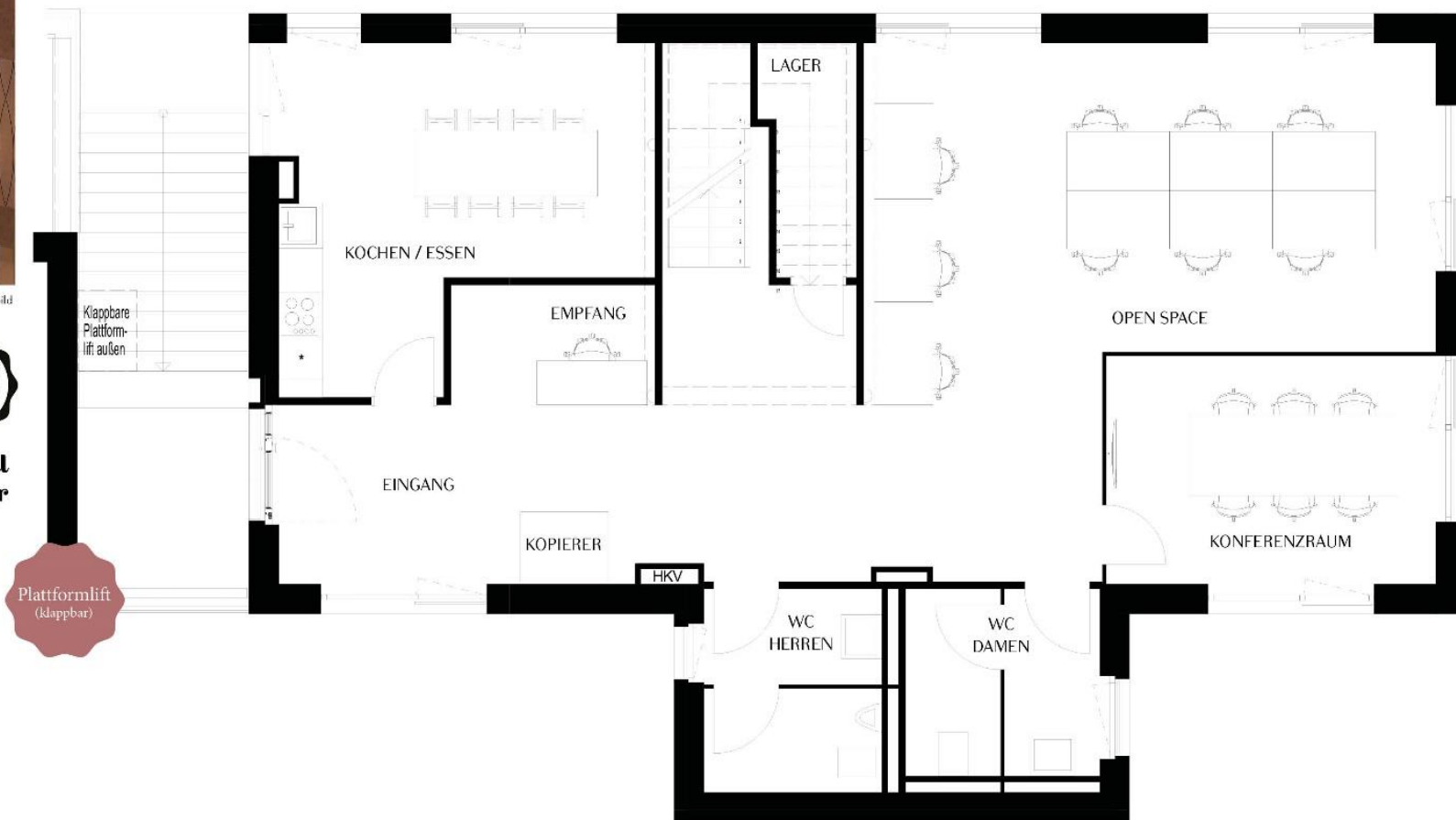
**gute
Sichtbarkeit**



Rooftop



**flexibel
nutzbar**



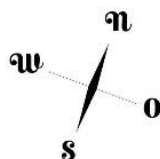
Plattformlift
(klappbar)

Klappbare
Plattform-
lift: außen

FLÄCHENBERECHUNG OG1

EINGANG	32,47 m ²
KOCHEN / ESSEN	20,55 m ²
EMPFANG	4,53 m ²
LAGER	3,77 m ²
OPEN SPACE	36,04 m ²
KONFERENZRAUM	14,58 m ²
WC-H	7,31 m ²
WC-D	7,35 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 126,60 m²



M 1:75
1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Oktober 2021. Änderungen bleiben vorbehalten.
Die Informationsbroschüre / das Grundrisblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrisblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrisblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße.
Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



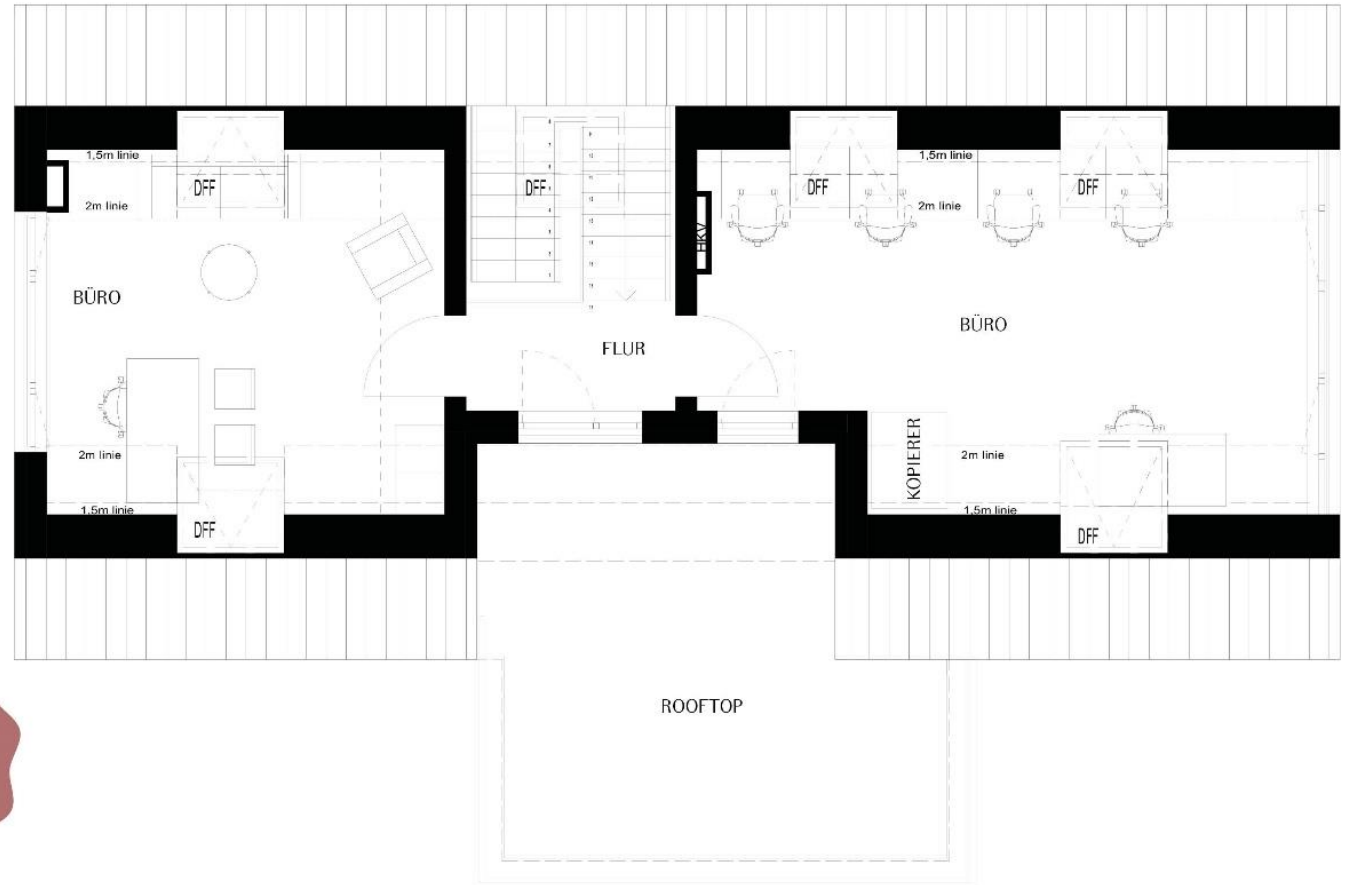
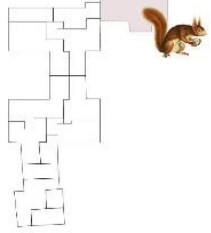
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild

Variante A* Büro * GW N° 37

2.Obergeschoss

Büro (DG)
GW N° 37

neue Terasse



FLÄCHENBERECHUNG OG2

FLUR	3,82 m ²
BÜRO	21,43 m ²
BÜRO	30,65 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 55,90 m²

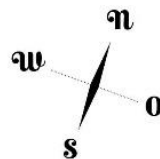
OG1 + OG2 182,50 m²

ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m²

1/3 DACHTERRASSE 9,48 m²

ANGERECHNETE FLÄCHE 199,49 m²

Zwei Räume im
Untergeschoss optio-
nal verfügbar

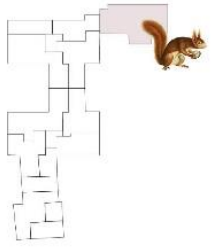


M 1:75 1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrisblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Linienelemente, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrisblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrisblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



Variante B * Café mit Workspace * GW N° 37

1.Obergeschoss



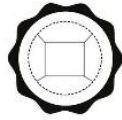
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



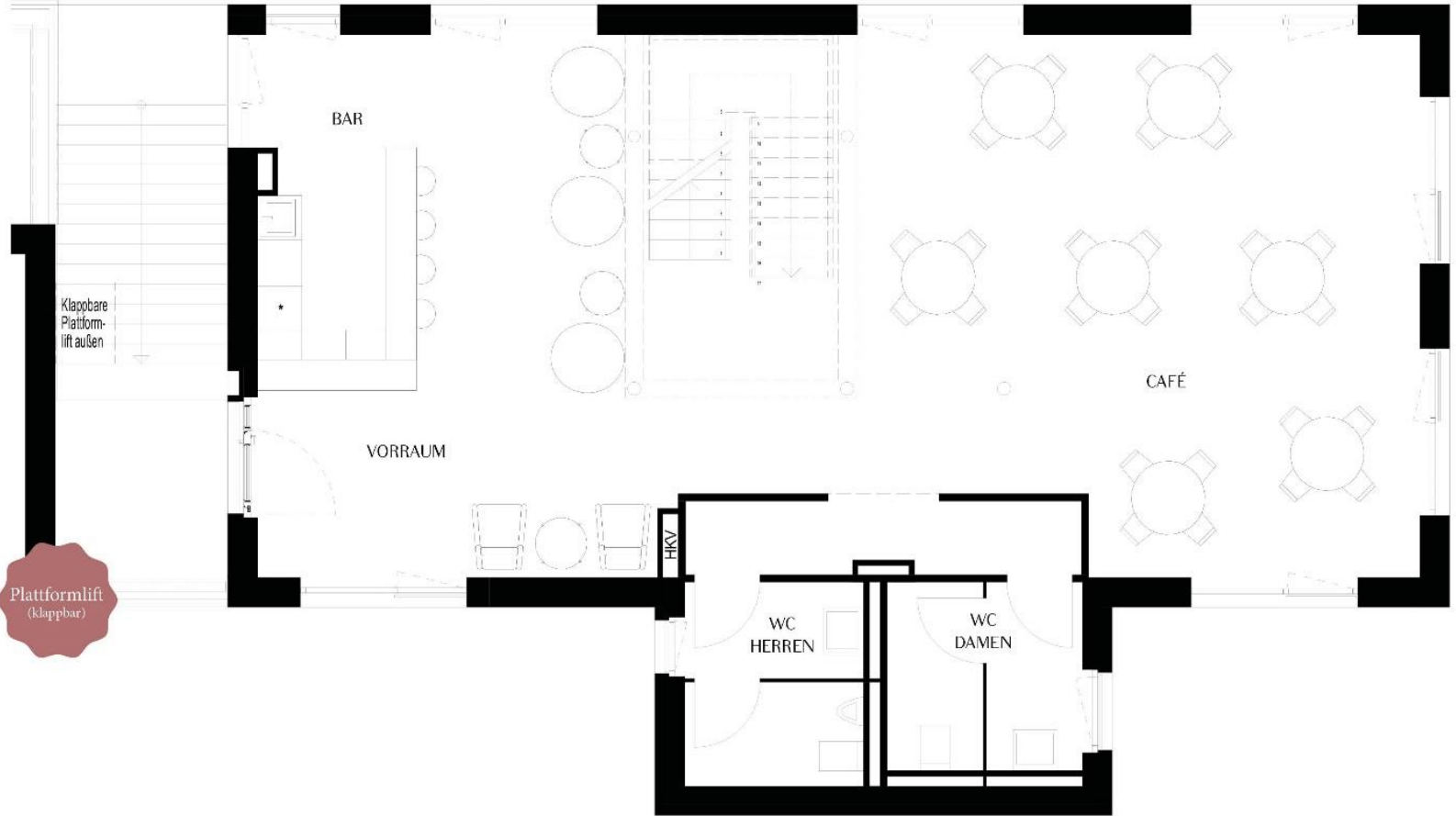
**gute
Sichtbarkeit**



Rooftop



**flexibel
nutzbar**

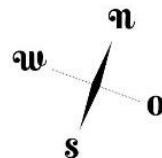


Plattformlift
(klappbar)

FLÄCHENBERECHUNG OG1

CAFÉ	100,47 m ²
BAR	8,24 m ²
VORRAUM	5,20 m ²
WC-H	7,31 m ²
WC-D	7,35 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 128,57 m²



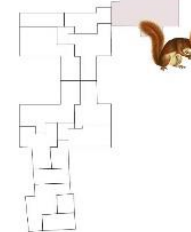
M 1:75 1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Oktober 2021. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



Variante B * Café mit Workspace * GW N° 37

2.Obergeschoss



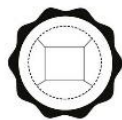
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



gute Sichtbarkeit



Rooftop



flexibel nutzbar

FLÄCHENBERECHUNG OG2

FLUR	3,82 m ²
COMMUNITY WORKSPACE	21,64 m ²
CAFÉ	30,99 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 56,45 m²

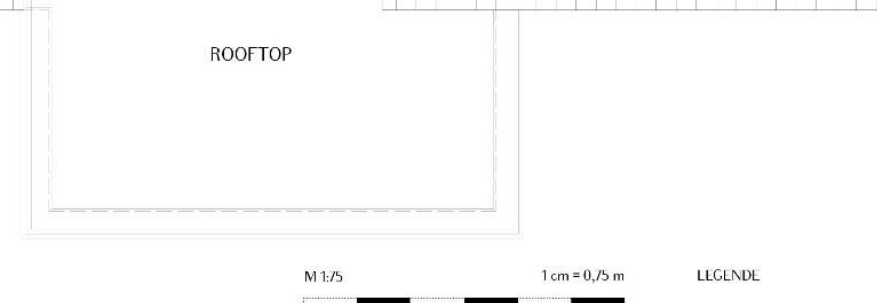
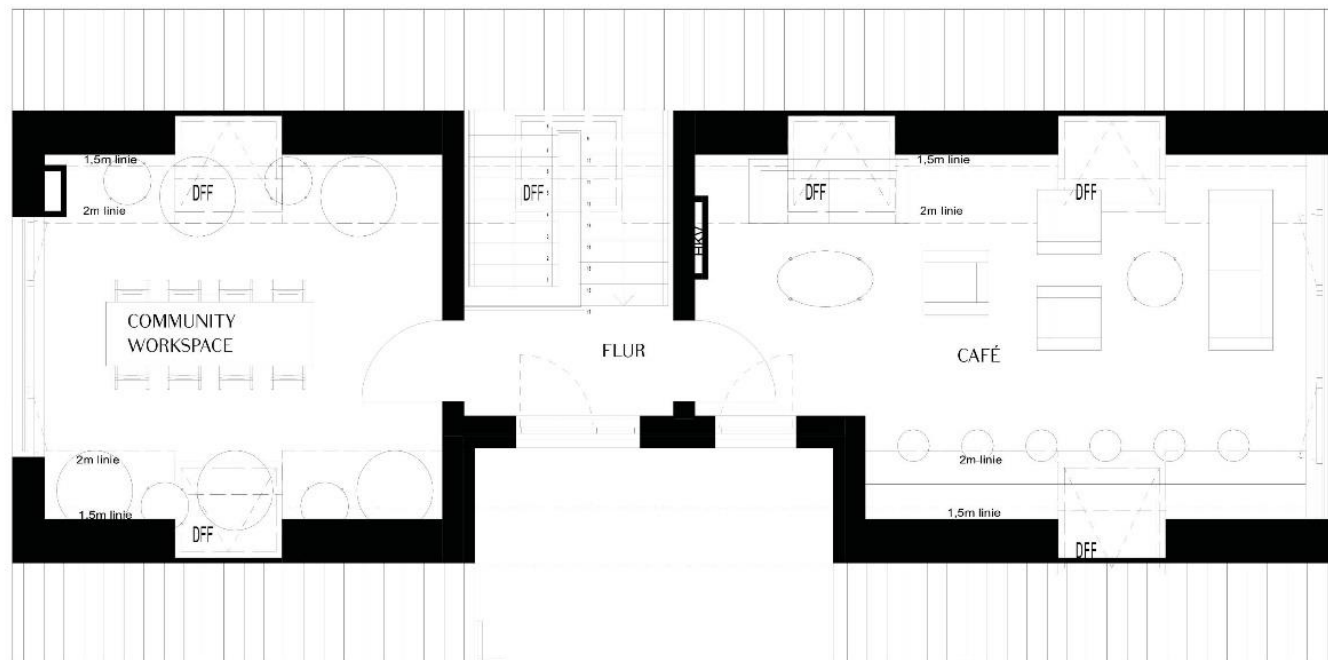
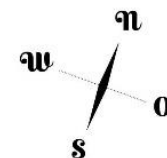
OG1 + OG2 185,02 m²

ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m²

1/3 DACHTERRASSE 9,48 m²

ANGERECHNETE FLÄCHE 202,01 m²

Zwei Räume im Untergeschoss optional verfügbar



M 1:75
1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



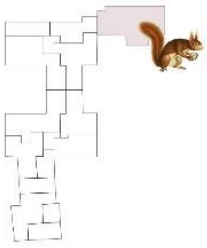
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild

Variante C * Einzelbüros * GW N° 37

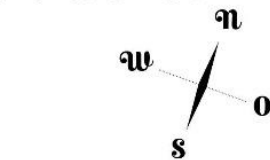
1.Obergeschoss

Büro (DG)
GW N° 37

neue Terasse



Plattformlift
(klappbar)



M 1:75
1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Oktober 2021. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbrochure / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungsklarung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

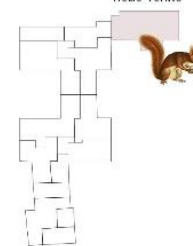
gute Sichtbarkeit

Rooftop

flexibel nutzbar

FLÄCHENBERECHUNG OG1

EINGANG	39,09 m ²
BÜRO	10,65 m ²
BÜRO	12,86 m ²
LAGER	3,77 m ²
BÜRO	10,57 m ²
BÜRO	20,41 m ²
BÜRO	13,33 m ²
WC-H	7,31 m ²
WC-D	7,35 m ²
ANGERECHNETE FLÄCHE	125,34 m²



Variante C * Einzelbüros * GW N° 37

2.Obergeschoss



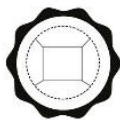
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



gute Sichtbarkeit



Rooftop



flexibel nutzbar

FLÄCHENBERECHUNG OG2

FLUR	3,82 m ²
KOCHEN / ESSEN	21,65 m ²
KONFERENZRAUM	31,00 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 56,47 m²

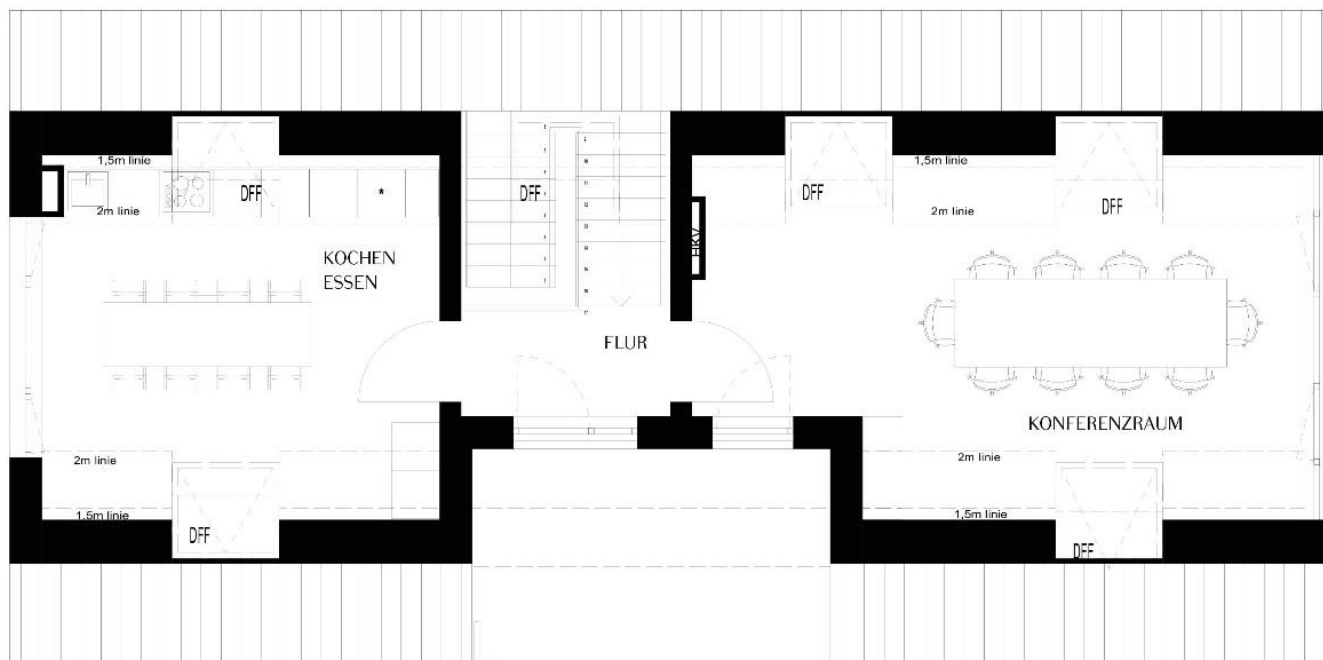
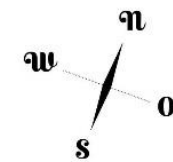
OG1 + OG2 181,81 m²

ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m²

1/3 DACHTERRASSE 9,48 m²

ANGERECHNETE FLÄCHE 198,80 m²

Zwei Räume im Untergeschoss optional verfügbar



M 1:75

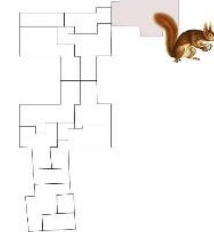
1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

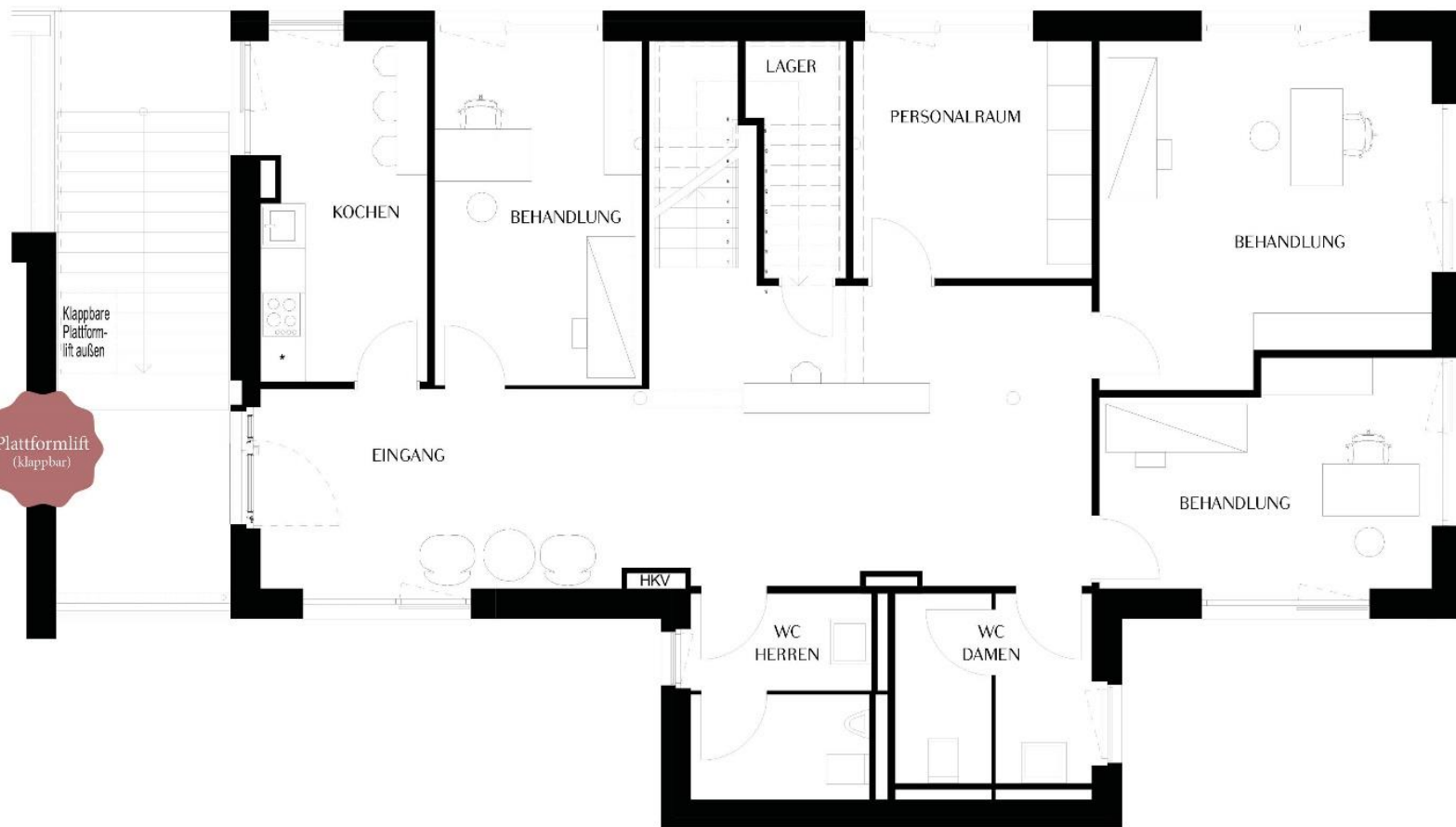
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungen, Möbel und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild

Variante D * Praxis * GW N° 37

1.Obergeschoss



FLÄCHENBERECHUNG OG1

EINGANG	39,06 m ²
KOCHEN	10,50 m ²
BEHANDLUNG	13,20 m ²
LAGER	3,77 m ²
PERSONALRAUM	10,57 m ²
BEHANDLUNG	20,36 m ²
BEHANDLUNG	13,39 m ²
WC-H	7,31 m ²
WC-D	7,35 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 125,51 m²

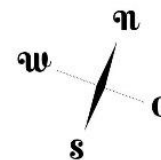
ANGABENVORBEHALT

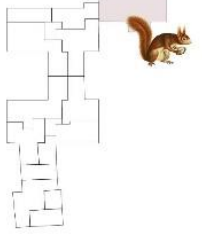
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten.
Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße.
Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

M 1:75 1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke





Variante D * Praxis * GW N° 37

2.Obergeschoss



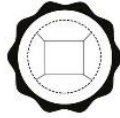
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



**gute
Sichtbarkeit**



Rooftop



**flexibel
nutzbar**

FLÄCHENBERECHUNG OG2

FLUR	3,82 m ²
BEHANDLUNG	21,65 m ²
BÜRO	31,07 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 56,44 m²

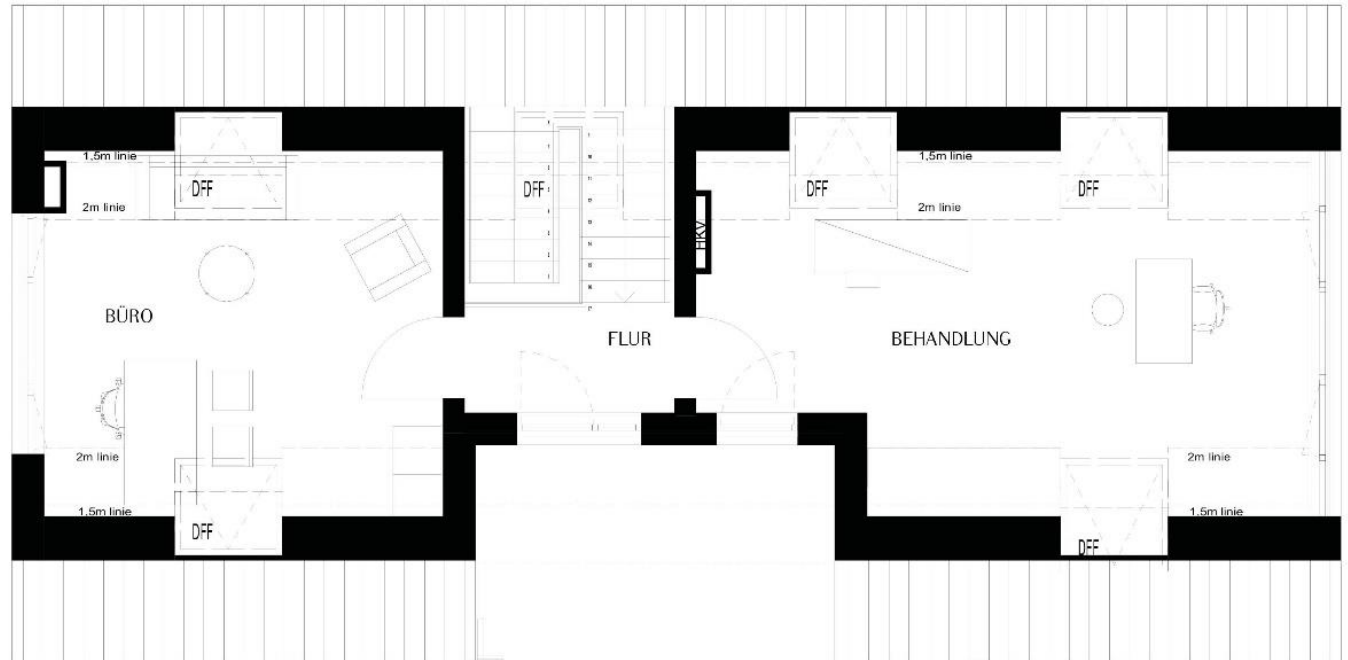
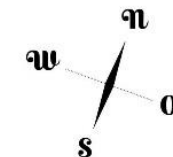
OG1 + OG2 181,95 m²

ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m²

1/3 DACHTERRASSE 9,48 m²

ANGERECHNETE FLÄCHE 198,94 m²

Zwei Räume im
Untergeschoss optio-
nal verfügbar



M 1:5

1 cm = 0,5 m

LLGLENDE

V = Verteiler Heizung,
Elektro, Medien
AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten.
Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße.
Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.