

Stadt

**Grafring b. München**

Lkr. Ebersberg

Bauleitplan

**20. Flächennutzungsplanänderung**

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Krimbacher, Beregovskaia

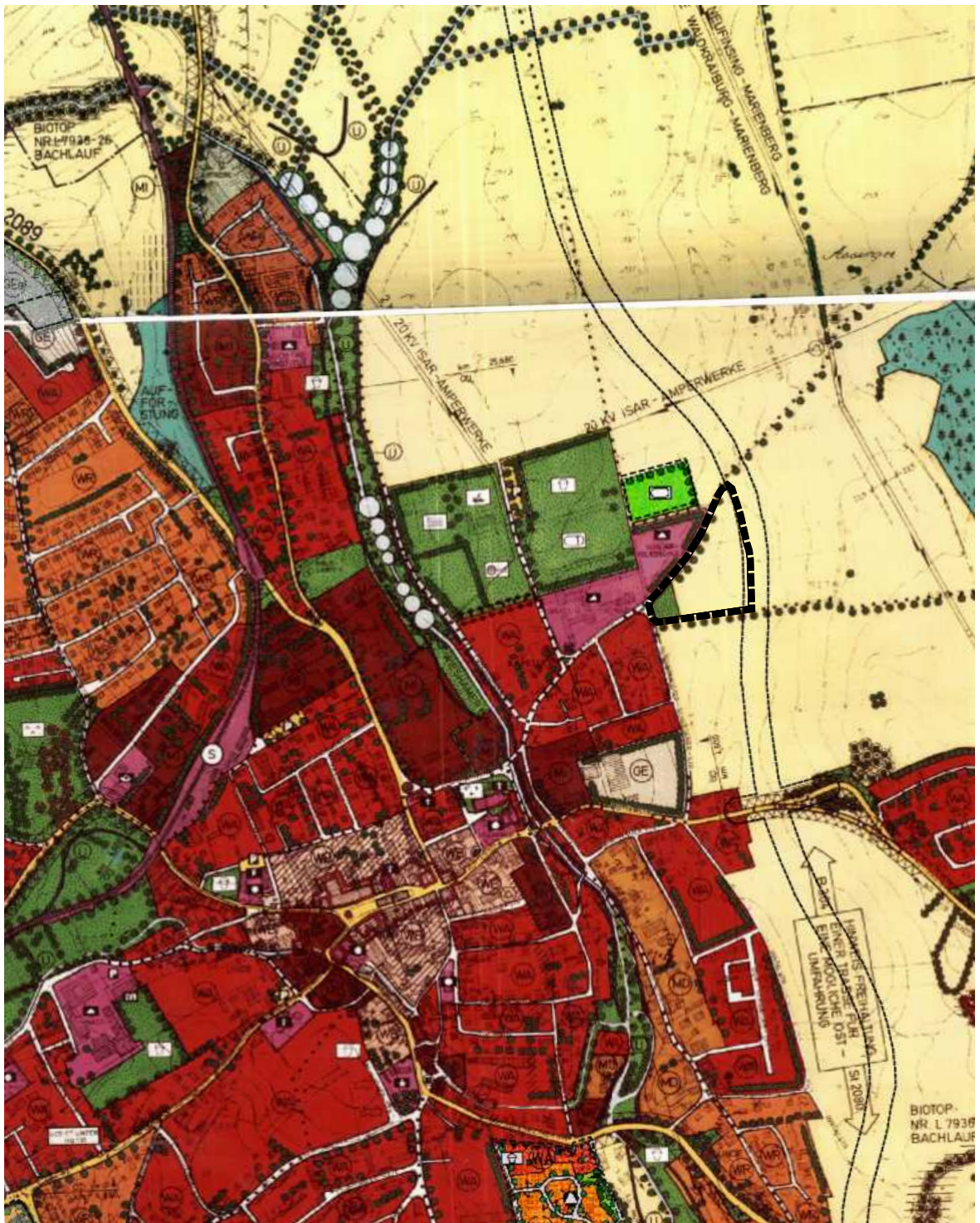
Aktenzeichen

GRA 1-43

Plandatum

28.10.2025 (Vorentwurf)

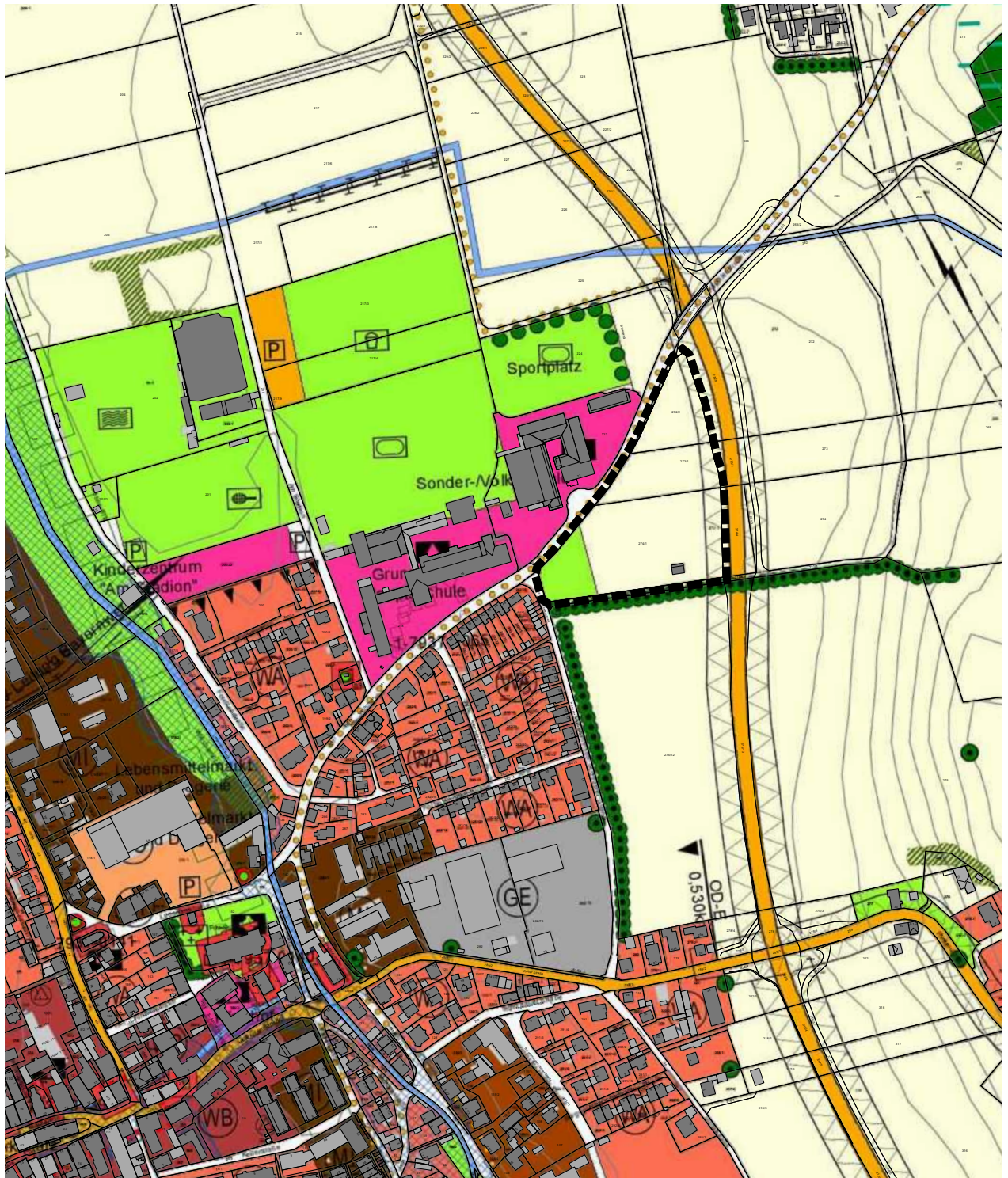
# Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP M 1:10.000





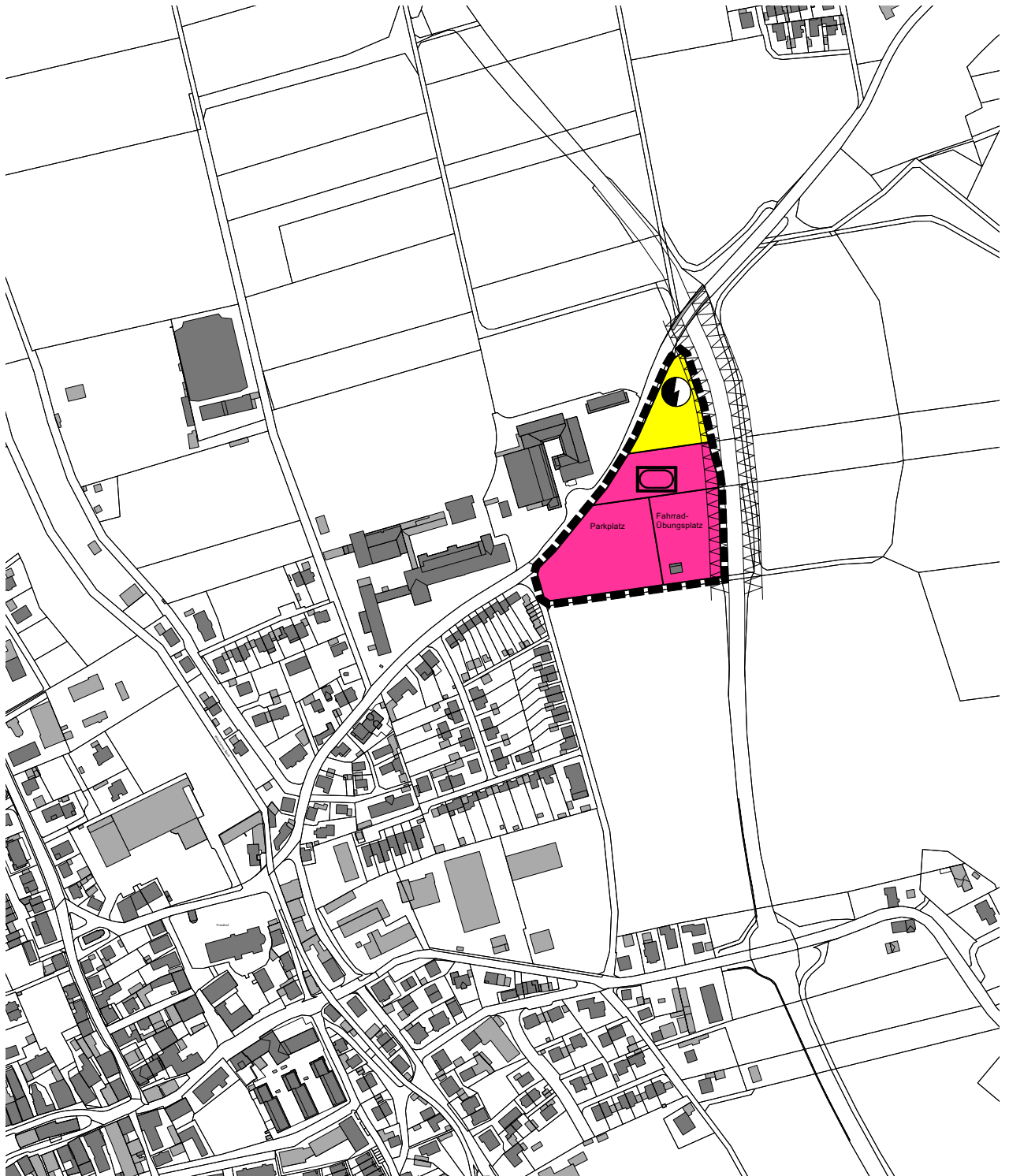
# Ausschnitt aus dem digitalisierten FNP Stand 2019

M 1: 5.000



# 20. Änderung des Flächennutzungsplans Kapellenstraße

M 1 : 5.000



# Stadt Grafring b. München

## 20. Änderung des Flächennutzungsplans



Gemeinbedarfsflächen mit Zweckbestimmung:  
Zeltplatz für den Sportverein, Parkplatz,  
Schulfläche als Fahrradübungsplatz



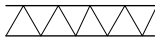
Sportplatz



Versorgungsfläche



Nahwärme / Elektrizität

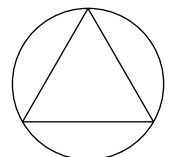


Anbauverbotszone



Geltungsbereich der Änderung

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 04/2024  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet



**PV**

Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München

M 1 : 5.000

0 100 200 300 400 500 m



Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2024. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	München, den ..... ..... <b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Stadt	Grafing b. München, den ..... ..... Christian Bauer, Erster Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 20. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... vom Stadtrat gefasst.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

6. Die Stadt Grafring b. München hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 20. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Grafring b. München, den .....

(Siegel) .....

Christian Bauer, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Ebersberg hat die 20. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ebersberg , den .....

(Siegel) .....

8. Ausgefertigt

Grafring b. München, den .....

(Siegel) .....

Christian Bauer, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung 20. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 20. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 20. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Grafring b. München, den .....

(Siegel) .....

Christian Bauer, Erster Bürgermeister